



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TURBO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190311289818845137

Nro Matrícula: 034-38607

Pagina 1

Impreso el 11 de Marzo de 2019 a las 10:52:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 034 - TURBO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: TURBO VEREDA: BOZON

FECHA APERTURA: 04-09-1997 RADICACIÓN: 2414 CON: RESOLUCION DE: 23-05-1988

CODIGO CATASTRAL: 2-06-008-018-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SUPERFICIE: CUARENTA HECTAREAS, TRES MIL SETECIENTOS METROS CUADRADOS(40 HTS.3.700 MTS2) LINDEROS: CONTENIDOS EN LA RESOLUCION #033 DEL 23-05-88 DEL INCORA MEDELLIN. DECRETO 1711 ARTICULO 11 DEL 06-07-84- HAY PLANO DEL LOTE EN LA RESOLUCION.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA SAN AGUSTIN

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-09-1997 Radicación: 2414

Doc: RESOLUCION 033 del 23-05-1988 INCORAA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: AMOROCHO CALDERON LUIS FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-12-2004 Radicación: 2004-6005

Doc: ESCRITURA 1074 del 20-12-2004 NOTARIA UNICA de CAREPA

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMOROCHO CALDERON LUIS FERNANDO

CC# 496895

A: DUQUE ECHEVERRI HECTOR DE JESUS

CC# 15380922 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-06-2011 Radicación: 2011-3838

Doc: ESCRITURA 914 del 14-06-2011 NOTARIA UNICA de CALDAS

VALOR ACTO: \$38,926,380

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO: 0113 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO HIJUELA UNO PARTIDA VIGESIMO QUINTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE ECHEVERRI HECTOR DE JESUS

CC# 15380922

DE: FLOREZ LONDO/O MARIA ISABEL

CC# 22119257

A: DUQUE ECHEVERRI HECTOR DE JESUS

CC# 15380922 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TURBO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190311289818845137

Nro Matrícula: 034-38607

Pagina 2

Impreso el 11 de Marzo de 2019 a las 10:52:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-12-2012 Radicación: 2012-9202

Doc: OFICIO 12976 del 18-12-2012 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE APARTADO de APARTADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

A: DUQUE ECHEVERRI HECTOR DE JESUS

CC# 15380922

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-05-2018 Radicación: 2018-2289

Doc: AUTO 0230 del 10-05-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS de APARTADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADMISION SOLICITUD DE RESTITUCION DE PREDIO-LITERAL A ART.86 LEY 1448 DE 2011: 0483 ADMISION SOLICITUD DE RESTITUCION DE PREDIO-LITERAL A ART.86 LEY 1448 DE 2011 AUTO N-230 DEL 10-05-2018 RAD-2016-01797

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS APARTADO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-05-2018 Radicación: 2018-2289

Doc: AUTO 0230 del 10-05-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS de APARTADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SUSTRACCION PROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE RESTITUCION LITERAL B ART.86 LEY 1448 DE 2011: 0484 SUSTRACCION PROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE RESTITUCION LITERAL B ART.86 LEY 1448 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TURBO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190311289818845137**

**Nro Matrícula: 034-38607**

Página 3

Impreso el 11 de Marzo de 2019 a las 10:52:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2019-5356      FECHA: 11-03-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ELKIN DE JESUS LOPEZ PACHECO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública